

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 27.12.2011 № 263 «О порядке

деятельности комиссии по распределению

помещений муниципального жилищного

 фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании ст. 32 Устава Ханты-Мансийского района, в целях приведения в соответствие с решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилым фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района»:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 27.12.2011 № 263 «О порядке деятельности комиссии по распределению помещений муниципального специализированного жилищного фонда» следующие изменения:
	1. Пункт 3.1 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия рассматривает вопросы предоставления помещений жилищного фонда:

1) по договорам найма служебных жилых помещений следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;

работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района;

участковым уполномоченным полиции (членам их семей), осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского района;

2) по договорам найма жилого помещения маневренного фонда следующим категориям граждан:

гражданам, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством;

3) по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования следующим категориям граждан:

работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района, сроком до пяти лет;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 [№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=22FF3F1C-FB24-49FE-8C61-9F63856514A3) поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сроком до одного года;

работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района, проживающим в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района на основании действующих договоров найма служебных жилых помещений в течение пяти лет и более и подавшим заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования для последующего выкупа этого жилого помещения, сроком до пяти лет;

4) по договорам купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования.».

1.1.2. Пункты 6.1-6.2 раздела 6 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Рассмотрение вопроса о выкупе жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется Комиссией на основании следующих документов:

1) заявления от нанимателя и граждан, постоянно проживающих
с нанимателем в жилом помещении, о выкупе жилого помещения, занимаемого по договору найма;

2) удостоверяющих личность нанимателя и всех членов его семьи,
а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

3) содержащих сведения о регистрации по месту жительства нанимателя и членов его семьи в случае, если такие сведения
не подтверждаются паспортом;

4) отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения.

6.2. Документы, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 6.1 настоящего Положения, представляются заявителем самостоятельно.

Отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района вправе изготовить за счет собственных средств с последующим возмещением покупателем стоимости произведенной оценки.».

1.1.3. Пункт 6.5 раздела 6 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«6.5. Решение Комиссии об отсутствии оснований для продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в случаях:

1) не представления заявителем самостоятельно документов, указанных пункте 6.1 настоящего Положения, или выявления в представленных документах недостоверных сведений;

2) наниматель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 13 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы
Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.09.2022.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин